

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
PROIECT HOTĂRÂRE

privind clasificarea drumurilor din comuna Ștefan cel Mare

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere prevederile

- a) art. 8, alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Ordinului nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale
- c) art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Hotărârii Consiliului Local nr. 39/2017 privind aprobarea nomenclatorului stradal al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- e) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1201 din 01.03.2023, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare,
- f) Referatul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajare teritorială, înregistrat sub nr. 1201/1 din 01.03.2023;
- g) Avizul favorabil al comisior de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(7), lit.m) și alin.(14), art. 139 alin. (2) lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă clasificarea drumurilor de interes local de pe raza administrativ teritorială a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și propunerile de modificare sau completare, se însărcinează primarul comunei Ștefan cel Mare.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 21 din 01.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE
privind abrogarea hotărârii consiliului local nr. 31 din 26.10.2007

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1248 din 03.03.2023, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, prin care se propune abrogarea hotărârii consiliului local nr. 31 din 26.10.2007 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al comunei, întrucât aceasta nu a produs efecte juridice iar inventarele domeniului public și privat nu au fost actualizate, terenurile ce fac obiectul acesteia fiind conform destinației de uz public;

b) Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 23.03.2001 privind reactualizarea inventarului cuprinzând unele categorii de bunuri care alcătuiesc domeniul public al comunei, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, respectiv anexa nr. 62, poziția nr. 82;

d) Nota internă nr. 836 din 14.02.2023 a compartimentului financiar contabil ;

e) Prevederile art. 289 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

f) Raportul de specialitate nr. 1248/2023 a compartimentului financiar contabil cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), respectiv art. 139, alin. (1) și (3), lit.g), art. 196, alin.(1), lit.a), art. 607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 26.10.2007 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ștefan cel Mare.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 22 din 03.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 23 din 03.03.2023

**privind aprobarea Acordului de parteneriat cu Parohia Ștefan cel Mare I
în vederea asigurării cofinațării cheltuielilor pentru protejarea
monumentului istoric -Biserica „Sf. Gheorghe”**

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamt,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1250/03.03.2023, prin care se propune aprobarea Acordului de parteneriat în vederea asigurării cofinațării cheltuielilor pentru pază și conservare a monumentului istoric - Biserica „Sf. Gheorghe”.
- b) Adresa/memoriu nr. 7 din 02.02.2023, înaintată de Parohia Ștefan cel Mare I;
- c) Prevederile art. 2, art. 45, lit.d) și e) și art.49 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și cele ale art.12 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- j) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- k) Referatul de specialitate nr. 1250/2023 întocmit de compartimentul financiar contabil cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.e), respective alin. (9), lit.c), art. 139, alin.(3) lit. f) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Acordul de parteneriat între Comuna Ștefan cel Mare, prin Consiliul local și Parohia Ștefan cel Mare I, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ștefan cel Mare.

Art.3.- Secretarul general al comunei Ștefan cel Mare va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea indexării taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat sub nr. 1339 din 07.03.2023, cu privire la necesitatea indexării taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 cu rata de inflație de 13,8%;
- b) prevederile art.(5), alin. (2) și alin.(1), lit. a), art. 16, alin.(2), art. 20, alin.(1), art. 27, art. 30 și art.76¹, alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.(1), art.(2), alin.(1), lit h), precum și cele ale art. 491 din cadrul Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 – privind codul fiscal al României, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2016,
- d) valoarea indicelui de inflație aferent anului 2022, publicat pe site-ul Direcției Naționale de Statistică.
- e) raportul de specialitate a compartimentului contabilitate, înregistrat sub nr. 1339/07.03.2023, cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4), lit.c), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Pentru anul fiscal 2024, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, se indexează cu rata inflației de 13,8 %, față de impozitele și taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2023, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 23.12.2022.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 01.01.2024 și va sta la baza hotărârii consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2024.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Avizat:

Secretarul genral comună,

Nicolae Stoleru

Nr. 24 din 07.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE
privind acordarea unui mandat special

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 1632 din 20.03.2023 al primarului comunei Ștefan cel Mare, întocmit în baza solicitării nr. 268/14.03.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”;
- b) prevederile art. 9 alin. (1) lit. h), art. 10 alin. (4) și (5), art. 23 alin. (1) lit. b) și ale art. 29 alin. (7) și (11) lit. t) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 6 alin. (1), art. 9 alin. (1) lit. c) și art. 13 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 133/2022;
- d) prevederile art. 4 din Hotărârea consiliului local nr. 55 din 29.10.2021 privind aprobarea documentației de atribuire aferentă contractului Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 1, județul Neamț;
- e) prevederile Hotărârii A.D.I. „ECONEAMȚ” nr. 21/22.12.2022 și ale art. 16 alin. (3) lit. d) din Statutul Asociației;
- f) prevederile art. 11 alin. (5) din contractul „Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 1, județul Neamț” nr. 1033/378/22.12.2022;
- g) Văzând raportul de specialitate nr. 1632 din 20.03.2023 al compartimentului achiziții publice, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139, alin. (1) și (3), lit.g), respectiv ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă un mandat special primarului comunei Ștefan cel Mare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, în vederea exercitării votului referitor la Raportul de audit de conformitate nr. 219 din 14.02.2023 privind îndeplinirea cerințelor și obligațiilor din Perioada de mobilizare în cadrul contractului „Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECONEAMȚ”, din Zona 1, județul Neamț”, nr. 1033/378/22.12.2022, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă un mandat special reprezentantului comunei Ștefan cel Mare să voteze, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, pentru a vota referitor la proiectului de hotărâre privind constatarea anulării de plin drept a Contractului de delgare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 1033/378/22.12.2022.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 25 din 20.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii consiliului local nr.3 din 09.01.2023 privind aprobarea închirierii directe a unei supfețe de teren în vederea extinderii construcției proprietatea S.C. OTTO S COM S.R.L.

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a viceprimarului comunei, d-nul Preutu Grigore, înregistrat sub nr. 1633 din 20.03.2023, cu privire la abrogarea hotărârii consiliului local nr. 3/2023 ca urmare a adresei nr. 101 din 20.01.2023 înaintată de Instituția Prefectului – județul Neamț;
- b) Prevederile art.13, alin.(1) și art. 15, lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 333, 355 și 362, alin.(1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajare teritorială, înregistrat sub nr. 1633/20.03.2023, cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.a), art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Cu data prezentei se abrogă Hotărârea consiliului local nr. 3 din 09.01.2023, privind aprobarea închirierii directe a unei supfețe de teren în vederea extinderii construcției proprietatea S.C. OTTO S COM S.R.L, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se împuternicește viceprimarului comunei, d-nul Preutu Grigore, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Viceprimar, Grigore Preutu

Avizat:

Secretar genral comună,

Nicolae Stoleru

Nr. 26 din 20.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificărilor și completărilor la Nomenclatorul stradal al comunei Ștefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- e) Referatul de aprobare a primarului comunei Ștefan cel Mare, înregistrat sub nr. 1634 din 20.03.2023;
- f) Prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri coroborat cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art. 453, lit.g) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;
- h) Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale precum și Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale ;
- i) Hotărârea consiliului local al comunei Ștefan cel Mare nr.24 din 17.03.2023 privind clasificarea drumurilor din comuna Ștefan cel Mare;
- j) Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- k) Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajare teritorială, înregistrat sub nr. 1634/20.03.2023, cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
În temeiul prevederilor art. 129, alin.(6), lit.d) și alin.(14), art. 139 alin. (2) lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Nomenclaturului stradal al comunei Ștefan cel Mare aprobat prin hotărârea consiliului local nr. 39 din 23.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Avizat:

Secretar general comună,

Nicolae Stoleru

Nr. 27 din 20.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare a imobilelor recepționate în cadrul proiectului de investiție Bază sportivă multifuncțională de tip II, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1841/28.03.2023, întocmit de primarului comunei;
- b) Autorizația de construcție nr. 39 din 22.12.2009 pentru proiectul de investiție „Bază sportivă multifuncțională de tip II, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț,,
- c) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1740 din 23.05.2012 pentru proiectului de investiție „Bază sportivă multifuncțională de tip II, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț,,
- d) Prevederile art.286, alin. (1) și (4) din cadrul O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ;
- e) Raportul de specialitate nr. 1841/2023, întocmit de compartimentul contabilitate, cât și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(14), art. 287, lit.b) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, a imobilelor C1 – cladire vestiare și grup sanitar(parter) și C2 – teren sintetic de minifotbal/handbal, realizate în cadrul proiectului de investiție „Bază sportivă multifuncțională de tip II, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț,,.

Art.2 Prin grija primarului comunei se va proceda la actualizarea/completarea inventarului domeniului public al comunei Ștefan cel Mare, cu bunurile menționate la art.1.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:
Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 28 din 28.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea demolării imobilelor – anexă C2 și C3 din satul Ghigoiești

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1842/28.03.2023, întocmit de primarului comunei, prin care se propune aprobarea demolării anexelor C2 și C3 de pe terenul aferent școlii primare din satul Ghigoiești, ca și condiție din cadrul avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență Neamț în cadrul proiectului de investiție “Modernizare școală primară Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, Județul Neamț”;
 - b) Certificatul de urbanism nr.4 din 02.03.2023 emis în scopul desființării anexelor C2 și C3 de pe terenul aferent școlii primare din satul Ghigoiești;
 - c) Adresa nr.448 din 30.03.2023 înaintată de Școala gimnazială Dr. Emanuiel Rigler, prin care anexele C2 și C3 nu au fost inventariate și nu fac parte din imobilele destinate activităților didactice;
 - d) Anexa nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, conform careia anexele C2 și C3 apasate pe terenul cu număr cadastral 51649 nu sunt înscrise în inventarul domeniului public;
 - e) Raportul de specialitate nr. 1842/2023, întocmit de compartimentul urbanism și amenajare teritorială, cât și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(7),lit.k) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă demolarea anexelor C2 și C3 de pe terenul aferent școlii primare din satul Ghigoiești, având număr cadastral 51649.

Art.2 –Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului comunei Ștefan cel Mare.

Art.3 - Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 29 din 28.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 1957 din 31.03.2023, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul comunal, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;
- b) Cererile înaintate de cetățenii comunei Ștefan cel Mare, cu privire la solicitarea de închiriere pășune din islazul comunal;
- c) Ordinului nr.544/2013 al MADR privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2023 privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2023;
- f) Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
- h) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- i) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- j) Raportul de specialitate nr. 1957 din 31.03.2023 întocmit de compartimentul Registru agricol cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Borș Constantin**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 23 ha teren pășune din islazul comunal , – punct Prisacă și Cârliști, conform loturilor din anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Dominte Emil**, cu domiciliul în sat. Ștefan cel Mare, Strada Narcisei, nr.9, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 34,73 ha teren pășune din islazul comunal – punct Holm Girov, identificată în anexă nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Andone Vasile**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr.66, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 11,58 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Dăscălescu Ionel**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, str. Irisului, nr.2, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 9 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Alistar Mihai Alexandru**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr.336, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 6 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Manolache Petru**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 3 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Mariș Florin**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr.184, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 2 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-na **Alistar Magdalena**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 2,5 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Berea Viorel**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr. 274, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 2,5 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul **Ciocan Gheorghe**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr. 265, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 1 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-na **Mareș Claudia-Mariana**, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr. 329, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 1 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-na **Dascălu Lucica**, cu domiciliul în sat Ghigoiești, nr.64, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 1 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificată în anexă nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.13. Perioada de închiriere a suprafeței de pășune menționate la art. 1, este de 7 ani.

Art.14. Prețului chiriei va fi stabilit de compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2023 privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, începând cu anul 2023.

Art.15. Se desemnează primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze contractele de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.16 Se respinge cererea de închiriere înaintată de I.I. Răruță Dăscălescu Mihai, întrucât nu face dovada încărcăturii de animale deținute și lipsa de suprafață pășune liberă de sarcini, în punctul solicitat, denumit Pășcănița.

Art.17 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 30 din 31.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL
MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

prvind aprobarea proiectului de investiție „Achiziția de dotări și pardoseală sportivă de exterior pentru terenul de sport multifuncțional din Comuna Ștefan cel Mare”

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamt,

Analizând:

a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 1929/30.03.2023, prin care se propune aprobarea proiectului de investiție „Achiziția de dotări și pardoseală sportivă de exterior pentru terenul de sport multifuncțional din Comuna Ștefan cel Mare”.

b) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

e) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

f) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind clapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

h) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

i) Referatul de specialitate nr. 1929/30.03.2023, întocmit de compartimentul urbanism și amenajare teritorială cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

j) Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente programului PNDR – măsura M1/6B Investiții pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului GAL,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului „Achiziția de dotări și pardoseală sportivă de exterior pentru terenul de sport multifuncțional din Comuna Ștefan cel Mare”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. Finanțarea proiectului se va realiza prin GAL „Asociația Ținutul Răzeșilor”, iar cheltuielile aferente se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Achiziția de dotări și pardoseală sportivă de exterior pentru terenul de sport multifuncțional din comuna Ștefan cel Mare”, conform devizului general aferent, după cum urmează:

a) Indicatori economici

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA

167.493,89 lei

- Valoarea eligibilă a investiției fără TVA

121.451,17 lei

- Valoarea neeligibilă a investiției fără TVA
19.300,00 lei
- Valoare T.V.A. investiție eligibil + neeligibil **26.742,72 lei;**

b) Indicatori tehnici

| | |
|------------|---|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj |
| 4.3.1. | Gazon sintetic multisport |
| 4.5 | Dotări |
| 4.5.1. | Sistem plase de protecție în spatele porților, inclusiv bordura perimetrală și accesorii montaj – 1 set |

Art.3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.4. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Art.6 Secretarul general al comunei Ștefan cel Mare va lua măsuri în vederea aducerii la cunoștință publică a prezentei hotărâri, precum și comunicarea către persoanele și instituțiile interesate.

Avizat:

Secretar general comună,

Nicolae Stoleru

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Nr. 31 din 31.03.2023