



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

Nr. 27 din 18.06.2025

privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație din internat școlar în Grădiniță”, în vederea finanțării acestuia în Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 6

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;
Având în vedere:

- a) Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) H.C.L. nr. 31/ 31.05.2022, a Consiliului local Ștefan cel Mare privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Comunei Ștefan Cel Mare, județul Neamț;
- d) Documentația tehnică, faza D.A.L.I. nr. 15H/2025 întocmit de S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație din internat școlar în Grădiniță”, în vederea finanțării acestuia în Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 6;
- e) Programul Regional Nord –Est 2021-2027 – Ghidul solicitantului de finanțare –Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional inclusiv dual;
- f) Prevederile ghidului PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/învățământ comune, Prioritatea 6 Nord-Est o regiune educată, obiectiv specific: “Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 3331/12.06.2025, al primarului Comunei Ștefan cel Mare;
- b) Referatul de specialitate nr.3355/13.06.2025, întocmit de domnul Gudula Ionuț - consilier achiziții publice și management proiecte;
- c) Anexa 1 atașată prezentei cu indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație din internat școlar în Grădiniță”, în vederea finanțării acestuia în Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 6
- d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (14) și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire și schimbare de destinație din internat școlar în Grădiniță”, în vederea finanțării acestuia în Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 6, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă proiectul "REABILITARE CLĂDIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INTERNAT ȘCOLAR ÎN GRĂDINIȚĂ", SMIS 341957, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului "REABILITARE CLĂDIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INTERNAT ȘCOLAR ÎN GRĂDINIȚĂ", SMIS 341957 în cuantum de 7.957.242,62 lei (inclusiv TVA), conform Anexelor 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contribuția totală proprie de la bugetul local, în proiect, în cuantum de 500.061,56 lei (inclusiv TVA) pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului "REABILITARE CLĂDIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INTERNAT ȘCOLAR ÎN GRĂDINIȚĂ", conform Anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "REABILITARE CLĂDIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INTERNAT ȘCOLAR ÎN GRĂDINIȚĂ" pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local, conform Anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 7 Se împuternicește reprezentantul legal, primar Sorin OUATU, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei ȘTEFAN CEL MARE.

Art. 8 Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul instituției, precum și prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Ștefan cel Mare.

Președinte de ședință,
TIMOFTE Constantin



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general comună,
PETREHUȘI Valeriu

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința ordinară din data de 18.06.2025, cu respectarea art. 139, alin. (2) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152, alin. (2) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi 11 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 6,641,764.44 + TVA = 7,892,613.72 lei
din care:

- construcții-montaj (C+M) = 5,031,562.30 + TVA = 5,987,559.14 lei

3. durata de realizare (luni)

Se apreciaza ca lucrarile de executie aferente prezentei investitii se vor realiza in 18luni, iar
intreaga investitie in 24 de luni

4. capacități (în unități fizice și valorice)

NC50894

SUPRAFATA TEREN = 1.414 mp.

ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 491 mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 837.39 mp.

ARIA CONSTRUITA PROPUSA C1 = 19 mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA C1 = 34 mp.

ARIA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA C1 = 510 mp.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA C1 = 871 mp.

POT existent = 34.72 %

CUT existent = 0.59

POT propus = 36.06 %

CUT propus = 0.62

REGIM DE INALTIME – SUBSOL PARTIAL + PARTER + ETAJ

H MAX DE LA CTN - 13.86 m

H STREASINA DE LA CTN - 8.62 m

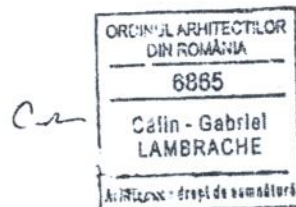
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

CATEGORIA DE IMPORTANTA C - NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA III

șef proiect

Arh. Calin Lambrache



REABILITARE CLADIRE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INTERNAT SCOLAR IN GRADINITA

SITUATIA PROPUSA

CLADIREA C1

Scopul proiectului este reabilitarea termica, cresterea eficientei energetice si aducerea la standardele actuale a cladirii si schimbarea de destinatie a cladirii din internat in gradinita. In acest sens, se intreprind o serie de masuri pentru cresterea performantelor cladirii C1, astfel incat sa satisfaca cerintele de calitate actuale: rezistenta si stabilitate, accesibilitate persoane cu dizabilitati, eficienta energetica, economie de energie. Cladirea se reconfigureaza functional, astfel incat sa fie conforma cu normativele in vigoare. Gradinita va avea o capacitate de 90 de prescolari, respectiv 6 Sali de grupa cu cate 15 prescolari.

Din punct de vedere functional, se realizeaza modificari in cadrul cladirii C1.

- Se configureaza grupurile sanitare la parter si etaj, pentru o mai buna functionalitate si pentru a putea gazdui si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.
- Se propune un acces secundar nou, acces „cornul si lapele” si acces CT
- Se amenajeaza rampa pentru acces persoane cu dizabilitati.
- Demontare si refacere sarpanta datorita reconfigurarii acoperisului in urma extinderii
- Se demonteaza si se inlocuiesc usile interioare, se creeaza goluri pentru noi usi, conform planurilor.
- Se propune o scara exterioara si o scara interioara
- Se propun desfaceri la nivelul usilor si usi interioare noi care rezolva circulatia orizontala (realizata prin holuri) si verticala (realizata prin scari) in cazul situatiilor de urgenta.

CLADIREA C1

Cota +/- 0.00 a parterului se afla la o cota care variaza intre +2.65 si +0.85 m deasupra CTA.. Toate spatiile de la subsol, parter si etaj beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala. Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

SUBSOL PARTIAL - 2.65:

- | | |
|--------------|----------|
| 1. S.01 Beci | 30.89 mp |
|--------------|----------|

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL SUBSOLULUI ESTE DE 2.40 m

SUPRAFATA UTILA SUBSOL PARTIAL 30.89 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL PARTIAL 42 mp

PLAN PARTER +/- 0.00:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. P.01 Hol acces | 18.78 mp |
| 2. P.02 Hol | 28.28 mp |
| 3. P.03 Hol | 24.16 mp |
| 4. P.04 Casa scarii 1 | 21.24 mp |
| 5. P.05 Casa scarii 2 | 20.32 mp |
| 6. P.06 Grup sanitar | 25.35 mp |
| 7. P.07 Dusuri copii | 4.52 mp |
| 8. P.08 Cabinet medical | 16.45 mp |
| 9. P.09 Izolator | 14.71 mp |
| 10. P.10 G.S. izolator | 3.72 mp |
| 11. P.11 Birou | 12.04 mp |
| 12. P.12 Cancelarie | 15.97 mp |
| 13. P.13 Vestiar + G.S. personal | 8.02 mp |
| 14. P.14 Cornul si laptele | 3.99 mp |
| 15. P.15 G.S. pers dizabilitati | 6.89 mp |
| 16. P.16 Camera tehnica | 13.51 mp |
| 17. P.17 Vestiar prescolari | 31.97 mp |
| 18. P.18 Sala de grupa 1 | 31.59 mp |
| 19. P.19 Sala de grupa 2 | 31.61 mp |
| 20. P.20 Sala de grupa 3 | 31.44 mp |
| 21. P.21 Sala de grupa 4 | 32.34 mp |
| 22. P.22 Terasa partial acoperita | 26.85 mp |
| 23. P.23 Terasa acoperita | 8.84 mp |
| 24. P.01 Hol acces | 18.78 mp |
| 25. P.02 Hol | 28.28 mp |

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE 3.65 m

SUPRAFATA UTILA PARTER 432.59 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER 510 mp

PLAN ETAJ + 4.00:

- | | |
|------------------------|----------|
| 1. E1.01 Hol | 28.28 mp |
| 2. E1.02 Casa scarii 1 | 21.24 mp |

3.	E1.03 Casa scarii 2	20.32 mp
4.	E1.04 Grup sanitar	25.35 mp
5.	E1.05 Dusuri copii	4.52 mp
6.	E1.06 Sala de sedinte	31.97 mp
7.	E1.07 Sala de joaca grupa pregatitoare 1	31.59 mp
8.	E1.08 Sala de grupa pregatitoare 1	31.61 mp
9.	E1.09 Sala de grupa pregatitoare 2	31.44 mp
10.	E1.10 Sala de joaca grupa pregatitoare 2	32.34 mp

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL ETAJULUI ESTE DE 3.65 m

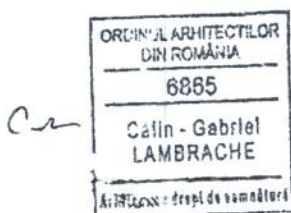
SUPRAFATA UTILA ETAJ 258.66 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 319.39 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA 722.14 mp

şef proiect

Arh. Calin Lambrache



Anexă 3 la H.C.L. 27 din 18.06.2025

PROIECTANT GENERAL,

SC HOME&TOWN DESIGN SRL

(CUI 48432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7

cf. HG

907/2016

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii:

REABILITARE CLADIRE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INTERNAT SCOLAR IN GRADINITA

Nr · cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1. 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1. 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1. 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1. 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3. 1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.1 Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3. 2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3. 3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3. 4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3. 5	Proiectare	248,000.00	47,120.00	295,120.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,000.0 0	19,950.00	124,950.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	260,000.0 0	49,400.00	309,400.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245,000.0 0	46,550.00	291,550.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		646,000.0 0	122,740.00	768,740.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,963,136 .29	942,995.90	5,906,132.1 9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,426.01	7,300.94	45,726.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564,460.0 0	107,247.40	671,707.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	265,194.9 6	50,387.04	315,582.00
4.6	Active necorporale	4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,835,417 .26	1,108,729.28	6,944,146.5 4
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,347.18	0.00	58,347.18
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,157.81	0.00	25,157.81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,031.56	0.00	5,031.56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,157.81	0.00	25,157.81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		93,347.18	6,650.00	99,997.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOLUL 7		67,000.00	12,730.00	79,730.00
TOTAL GENERAL:		6,641,764.44	1,250,849.28	7,892,613.72
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,031,562.30	955,996.84	5,987,559.14

2) în preturi la data de februarie 2025, 1 euro = 4.9758lei

Data,

11.06.2025

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC HOME&TOWN
DESIGN SRL



Anexă 4 la H.C.L. 27 din 18.06.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL
NEAMT

PROIECTANT GENERAL,
SC HOME&TOWN DESIGN SRL
(CUI 48432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7
cf. HG
907/2016

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
REABILITARE CLADIRE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INTERNAT SCOLAR IN
GRADINITA

Nr. cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1. 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1. 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1. 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1. 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3. 1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3. 2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3. 3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.5	Proiectare	127,000.00	24,130.00	151,130.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		411,700.00	78,223.00	489,923.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,963,136.29	942,995.90	5,906,132.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,426.01	7,300.94	45,726.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564,460.00	107,247.40	671,707.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	265,194.96	50,387.04	315,582.00

4. 6	Active necorporale	4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,835,417 .26	1,108,729.28	6,944,146.5 4
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5. 1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5. 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5. 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5. 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOLUL 5		33,000.00	6,270.00	39,270.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6. 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6. 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7. 1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7. 2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOLUL 7		60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL GENERAL:		6,340,117 .26	1,204,622.28	7,544,739.5 4
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,031,562 .30	955,996.84	5,987,559.1 4

2) in preturi la data de februarie 2025, 1 euro = 4.9758lei

Anexa 4' la H.C.L. Nr. 27 din 18.06.2025

Nr.inreg: 170 /17.06.2025



JUSTIFICARE CHELTUIELI CUPRINSE IN BUGETUL PROIECTULUI

Sumele aferente FSE+ nu sunt incluse în Devizul general. Acestea vor fi evidențiate în bugetul cererii de finanțare și în **Anexa 8 – Lista lucrări echipamente dotări servicii**. (categoria Servicii, subcategoria Masuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale).

Conform **Anexei 2 la Cererea de finanțare - Grila de evaluare tehnica și financiara:**

- Proiectul care include măsuri extracurriculare de tip FSE+ care adresează desegregarea și incluziunea socială, **este punctat cu 5 puncte;**

Ca urmare, pentru proiectul **"REABILITARE CLĂDIRE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN INTERNAT SCOLAR ÎN GRĂDINIȚĂ"**, SMIS 341957, au fost incluse în bugetul proiectului următoarele servicii:

Ațiuni de tip FSE incluse în totalul proiectului:

Valoare buget: **54.310,00 lei** fără Tva - Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale. Se vor organiza pentru 40 de copii din cadrul grădiniței a minim 3 serii de ateliere interactive pentru fiecare grupă, care vor trata într-o manieră ludică subiecte legate de integrare, incluziune, egalitate de șanse, nediscriminare. Copiii participanți vor primi primi câte un kit format din: 1 ghiozdan, 1 cutie creioane colorate, o carte de colorat, 1 termos și 1 carte de povesti

SC FIDES CONSULT SRL



Data,
11.06.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL
NEAMT

PROIECTANT GENERAL,
SC HOME&TOWN DESIGN SRL
(CUI 48432666, J27/671/2023)

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC HOME&TOWN
DESIGN SRL



Anexă 5 la H.C.L. 27 din 18.06.2025

Anexa Nr. 7
cf. HG
907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii:
**REABILITARE CLADIRE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INTERNAT SCOLAR IN
GRADINITA**

Nr. cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00

3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	300.00	57.00	357.00
3.5	Proiectare	121,000.00	22,990.00	143,990.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		234,300.00	44,517.00	278,817.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,347.18	0.00	58,347.18
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,157.81	0.00	25,157.81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,031.56	0.00	5,031.56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,157.81	0.00	25,157.81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		60,347.18	380.00	60,727.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL GENERAL:		301,647.18	46,227.00	347,874.18

din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
---	------	------	------

2) in preturi la data de februarie 2025, 1 euro = 4.9758lei

Data,
11.06.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL
NEAMT

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC HOME&TOWN
DESIGN SRL



Intocmit,
Arh. Calin Lambrache

