ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Â R E

Nr. 55 din 28.08.2026

privind aprobarea unor măsuri și acoperirea cheltuielilor prin alocarea sumelor necesare din bugetul local pentru remedierea deficiențelor, modernizarea, întreținerea și asigurarea funcționării sistemului de alimentare cu apă potabilă din satul Ghigoiești, în vederea și până la momentul predării către operatorul regional

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2026, orele 11:30, prin Dispoziția primarului nr. 173 din 20.08.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 1, art. 3, art. 7 și art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 3, art. 8, art. 9 și art. 10 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordonanța Guvernului nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări prin Legea nr. 96/2024, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 19 alin. (2), art. 23 și art. 49 alin. (4) și (7) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4930/11.08.2026 și prezentul proiect de hotărâre;

b) Anunțul public nr. 4931/11.08.2026 privind elaborarea proiectului de act administrativ al prezentei;

c) Raportul de specialitate nr. 5198/21.08.2026 al Compartimentului contabilitate și patrimoniu, întocmit de doamna Elena Popa;

d) Proiectul de hotărâre nr. 67 din 11.08.2026 al prezentei hotărâri;

d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. 44/22.07.2026 privind inițierea demersurilor și a lucrărilor necesare predării rețelei de apă potabilă din satul Ghigoiești către operatorul regional;

e) Raportul tehnic al Companiei Județene Apa Serv S.A., înregistrat la Primăria Comunei Ștefan cel Mare sub nr. 2791/06.05.2026, precum și referatele de necesitate și documentele justificative întocmite pentru categoriile de cheltuieli propuse;

f) Procesul-verbal nr. 4762/04.08.2026 şi procesul-verbal nr. 4831/06.08.2026, încheiate în urma întâlnirilor de lucru şi a verificărilor din teren privind sistemul de alimentare cu apă potabilă din satul Ghigoieşti;

g) Dispoziţia primarului nr. 143/27.07.2026 şi Dispoziţia primarului nr. 158/07.08.2026 privind delegarea către viceprimar a unor atribuţii de coordonare, monitorizare, întreţinere şi asigurare a funcţionării reţelei de apă potabilă din satul Ghigoieşti;

h) Necesitatea asigurării continuităţii, calităţii şi siguranţei serviciului de alimentare cu apă potabilă furnizat locuitorilor satului Ghigoieşti până la predarea sistemului către operatorul regional;

i) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ştefan cel Mare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea măsurilor, serviciilor şi lucrărilor necesare pentru remedierea deficienţelor, modernizarea, întreţinerea şi menţinerea în funcţiune a sistemului de alimentare cu apă potabilă din satul Ghigoieşti, până la şi în vederea predării acestuia către operatorul regional.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) se realizează diferenţiat, după cum urmează:

a) remedierea, de către constructor şi pe cheltuiala acestuia, a defectelor calitative, viciilor, avariilor şi neconformităţilor rezultate din nerespectarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuţie, a normelor tehnice sau a obligaţiilor asumate prin contractul de lucrări şi care intră în perioada de garanţie;

b) efectuarea, din bugetul local, a lucrărilor, serviciilor şi achiziţiilor necesare exploatării, întreţinerii, monitorizării şi funcţionării curente a sistemului, precum şi a lucrărilor de modernizare sau conformare care nu au făcut parte din obligaţiile iniţiale ale constructorului şi nu intră în răspunderea acestuia;

c) întocmirea documentaţiilor, obţinerea avizelor şi autorizaţiilor, efectuarea ridicărilor topografice, monitorizarea parametrilor de funcţionare şi realizarea celorlalte măsuri administrative şi tehnice necesare predării sistemului către operatorul regional.

(3) Încadrarea fiecărei deficienţe în una dintre categoriile prevăzute la alin. (2) se realizează pe baza constatărilor tehnice, a contractului de lucrări, proiectului tehnic, caietului de sarcini, proceselor-verbale de recepţie, certificatului de garanţie şi a celorlalte documente care au stat la baza executării investiţiei.

(4) Pentru deficienţele care intră în sarcina constructorului, acesta va fi notificat în scris şi i se va solicita remedierea pe propria cheltuială, în termenul stabilit prin contract sau prin notificare. Lucrările respective nu vor fi finanţate din bugetul local.

(5) Aprobarea prezentei hotărâri nu exonerează constructorul de obligaţiile contractuale şi legale privind calitatea lucrărilor şi remedierea deficienţelor în perioada de garanţie.

Art. 2. (1) Se aprobă majorarea cu suma de 80 mii lei a creditelor bugetare aferente capitolului 70.02.05.01, articolului 20.01.30, în trimestrul III al anului 2026, pentru finanţarea măsurilor şi cheltuielilor care nu intră în sarcina constructorului, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. b) şi c).

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se asigură prin virarea creditelor bugetare, în trimestrul III, prin diminuarea cu 20 mii lei a capitolului 67.02.05.03, articolului 20.01.30, şi cu 60 mii lei a capitolului 74.02.05.02, articolului 20.01.30, fără modificarea totalului bugetului local :

Operaţiune	Capitol	Articol	Trim. III	Total anual
Majorare	70.02.05.01	20.01.30	**+80 mii lei**	**+80 mii lei**
Diminuare	67.02.05.03	20.01.30	**−20 mii lei**	**−20 mii lei**
Diminuare	74.02.05.02	20.01.30	**−60 mii lei**	**−60 mii lei**

3) Detalierea influenţelor şi a virărilor de credite bugetare prevăzute la alin. (1) şi (2) este cuprinsă în anexa 1 „Lista privind modificările intervenite în bugetul local al comunei Ştefan cel Mare pe anul 2026", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Sumele alocate potrivit prezentului articol nu pot fi utilizate pentru finanţarea lucrărilor şi intervenţiilor care constituie obligaţii ale constructorului şi care trebuie executate de acesta, pe propria cheltuială, în perioada de garanţie.

Art. 3. (1) În limita sumei totale aprobate la art. 2 şi pe baza referatelor de necesitate şi a documentelor justificative, pot fi angajate următoarele cheltuieli:

a) mentenanţa sistemului şi a panoului de automatizare – 700 lei fără TVA/lună;

b) mentenanţa curentă a reţelei de alimentare cu apă – 6.000 lei fără TVA/lună;

c) rezervor de hipoclorit, manoperă şi hipoclorit – 6.000 lei;

d) documentaţii şi avize de securitate la incendiu – 23.000 lei;

e) ridicări topografice – 13.000 lei;

f) fotocolorimetru şi reactivi pentru monitorizarea calităţii apei – 3.000 lei;

g) alte lucrări, materiale, bunuri şi servicii necesare funcţionării, întreţinerii, modernizării şi pregătirii sistemului pentru predarea către operatorul regional, numai dacă acestea nu intră în obligaţiile constructorului.

(2) Enumerarea cheltuielilor prevăzute la alin. (1) nu reprezintă, prin ea însăşi, autorizarea finanţării unei intervenţii care intră în sarcina constructorului.

(3) Se aprobă utilizarea, fără perceperea unui tarif, a buldoexcavatorului aflat în dotarea Comunei Ştefan cel Mare, prin personalul autorizat sau desemnat al comunei, pentru executarea intervenţiilor necesare la sistemul de alimentare cu apă potabilă din satul Ghigoieşti care nu intră în obligaţiile constructorului aferente perioadei de garanţie. Cheltuielile cu combustibilul necesar funcţionării utilajului se suportă din bugetul local, în limita creditelor bugetare aprobate, pe baza ordinelor de lucru, a foilor de parcurs şi a celorlalte documente justificative.

Art. 4. (1) Anterior angajării fiecărei cheltuieli se va verifica dacă lucrarea, serviciul, bunul sau materialul solicitat intră ori nu în obligaţiile constructorului aferente perioadei de garanţie.

(2) Rezultatul verificării prevăzute la alin. (1) va fi consemnat în referatul de necesitate sau într-o notă justificativă, prin raportare la contractul de lucrări, proiectul tehnic, documentele de recepţie şi condiţiile de garanţie.

(3) În cazul în care intervenţia intră în sarcina constructorului, nu se va proceda la angajarea cheltuielii din bugetul local, urmând ca acesta să fie notificat pentru remedierea deficienţei pe propria cheltuială.

(4) În situaţiile în care există neclarităţi cu privire la persoana responsabilă pentru remedierea unei deficienţe, angajarea cheltuielii se suspendă până la clarificarea tehnică şi contractuală a responsabilităţii.

(5) Angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor aprobate se realizează în limita creditelor bugetare, pe baza documentelor justificative şi cu respectarea legislaţiei privind finanţele publice locale, achiziţiile publice şi controlul financiar preventiv.

Art. 5. Măsurile necesare pentru asigurarea continuităţii, calităţii şi siguranţei serviciului de alimentare cu apă potabilă se realizează fără a aduce atingere obligaţiilor constructorului de remediere a deficienţelor în perioada de garanţie.

Art. 6. (1) Se va ţine o evidenţă distinctă a:

a) deficienţelor care intră în sarcina constructorului;

b) notificărilor transmise constructorului şi termenelor acordate pentru remediere;

c) lucrărilor remediate de constructor şi a documentelor de recepţie aferente;

d) intervenţiilor şi cheltuielilor suportate din bugetul local;

e) avariilor, întreruperilor furnizării, operaţiunilor de mentenanţă şi monitorizării lucrărilor executate.

(2) Recepția remedierilor efectuate de constructor se consemnează prin proces-verbal, cu precizarea lucrărilor executate și a stării sistemului după intervenție.

Art. 7. (1) Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare să notifice constructorul, să stabilească termenele de remediere, să urmărească îndeplinirea obligațiilor de garanție și să semneze documentele necesare.

(2) În cazul refuzului sau neîndeplinirii obligațiilor de către constructor în termenul stabilit, primarul va dispune măsurile legale necesare pentru obligarea acestuia la remedierea deficiențelor și, după caz, pentru recuperarea prejudiciilor produse comunei.

(3) Primarul este împuternicit să deruleze procedurile legale pentru achiziționarea exclusivă a lucrărilor, serviciilor și bunurilor care nu intră în sarcina constructorului și care sunt necesare funcționării și predării sistemului către operatorul regional.

Art. 8. Primarul comunei Ștefan cel Mare, viceprimarul comunei, Compartimentul contabilitate și patrimoniu și celelalte compartimente și persoane desemnate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor și atribuțiilor stabilite prin lege și prin actele administrative incidente.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, viceprimarului, Compartimentului contabilitate și patrimoniu, compartimentelor și persoanelor responsabile, operatorului regional, Instituției Prefectului – Județul Neamț și o va aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei,
PETREHUȘI VALERIU

[redacted]

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința ordinară din data de 28.08.2026, potrivit prevederilor art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi: 6 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 2 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 55 din 28.08.2026[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate_ simplă X absolută_ calificată[2]	28./.08./.2026	
2	Comunicarea către primar[2])	31./.08./.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	31./.08./.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	31./.08./.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	...../...../....	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	31./.08./.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.