ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Â R E

Nr. 62 din 16.10.2026

privind încetarea contractului de închiriere nr. 3830 din data de 19.06.2026, având ca obiect pășune comunală în suprafață de 1,5 ha teren, în tarlaua Prisacă Ghigoiești.

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamt,

Întrunit în ședința extraordinară din data de 16.10.2026, orele 12:30, prin Dispoziția primarului nr. 196 din 12.10.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (2), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (3), lit. b) și alin. (5), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) și ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere următoarele prevederi juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 3 și 4, din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
d) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
e) art. 87 alin. (1), alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 333, art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f) Art. 1, art. 5, alin (1), art. 9, alin. (2) și (6), art. 17, alin. (2), art. 20 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
g) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permnanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
h) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
i) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
j) H.C.L. nr. 39 din 29.05.2026 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul comunal, precum și ale procesului-verbal **nr. 3719 din 12.06.2026** al ședinței publice de atribuire directă a suprafețelor de pășune stabilite de către Comisia de analiză și soluționare a cererilor crescătorilor de animale constituită prin dispoziția primarului **nr. 123 din 10.06.2026**.

Luând în considerare:

a) Cererea nr. 5746/15.09.2026 înaintată de cetățeanul Borș Vasile-Valentin, cu domiciliul în comuna Ștefan cel Mare, sat Ghigoiești, prin care solicită încetarea contractului de închiriere pășune nr. 3830 din 19.06.2026 prin care s-a închiriat o suprafață de 1,5 ha din islazul comunal, tarlaua Prisacă Ghigoiești;
b) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5779 din 16.09.2026, întocmit de primarul comunei Stefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre al prezentei;

c) Raportul de specialitate nr. 5812 din 17.09.2026 întocmit de compartimentul Registru agricol și Registratură;
d) Proiectul de hotărâre nr. 74 din 16.09.2026 al prezentei hotărâri;
e) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare;

Luând act de Contractul de închirere nr. 3830 din 19.06.2026 aprobat prin H.C.L. nr. 39 din 29.05.2026 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de pășune din islazul communal, precum și al procesului-verbal nr. 3719 din 12.06.2026 al ședinței publice de atribuire directă a suprafețelor de pășune, stabilite de către Comisia de analiză și soluționare a cererilor crescătorilor de animale constituită prin dispoziția primarului nr. 123 din 10.06.2026, pentru care se cere încetarea;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 3830 din 19.06.2026, având ca obiect pășune comunală în suprafața de 1,5 ha teren, identificată prin număr cadastral 54742 , în baza cererii de renunțare nr. 5746 din 15.09.2026, privind imposibilitatea obiectivă a locatarului de a o mai exploata, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Încetarea contractului se va concretiza prin semnarea actului adițional, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul comunei Ștefan cel Mare pentru a semna actul adițional de încetare a contractului nr. 3830 din 19.06.2026.

Art. 3 - Primarul comunei Ștefan cel Mare prin compartimentele Contabilitate și patrimoniu, Registru agricol și Administrativ din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul general al comunei Ștefan cel Mare comunică prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Ștefan cel Mare, cetățeanului Borș Vasile-Valentin și asigură aducerea acesteia la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STOIAN IOAN

[redacted]

ROMÂNIA * JUD. NEAMȚ COM. ȘTEFAN CEL MARE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general al comunei

PETREHUȘI VALERIU

[redacted]

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 16.10.2026, potrivit prevederilor art. 87 alin. (1), alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g, ale art. 333, art. 343 alin. (3), art. 347 alin. (2) lit. f) art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 62 din 16.10.2026[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	[redacted]
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate_ simplă _absolută_calificată[2]	16./.10./2026	
2	Comunicarea către primar[2])	19./.10./2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	19./.10./2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])[+5])	19./.10./2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])[+5])	19./.10./2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	19./.10./2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ANEXA LA H.C.L. NR. 62 DIN 16.10.2026

COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Trandafirului nr. 58, sat Ștefan cel Mare
Tel./fax: 0233/292001
Nr. _____ din ___.___.2026

ACT ADIȚIONAL
la Contractul de închiriere pășune nr. 3830 din 19.06.2026

Părțile contractante:
1. Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu sediul în satul Ștefan cel Mare, str. Trandafirului nr. 58, telefon/fax 0233/292001, cod fiscal 2612979, cont deschis la Trezoreria Piatra-Neamț RO58TREZ49121A300530XXXX, reprezentată legal prin primar, domnul Sorin Ouatu, în calitate de locator,
și
2. Borș Vasile-Valentin, cu exploatația/domiciliul în satul Ghigoiești, nr. 243, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, CNP [redacted] număr de înregistrare în Registrul național al exploatațiilor (RNE) CU/RO/1244750193, în calitate de locatar,

Având în vedere cererea locatarului nr. 5746/15.09.2026 și luând act de Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. 62 din 16.10.2026 privind aprobarea încetării contractului de închiriere pășune, precum și dispozițiile punctului IX, lit. a) și ale secțiunii XII, pct. 2 din Contractul de închiriere pășune nr. 3830/19.06.2026, convin, de comun acord, următoarele:

Articol unic. (1) Începând cu data de **16.10.2026**, durata prezentului contract încetează.

a) De la această dată, locatarul nu mai are dreptul de folosință asupra suprafeței de 1,5 ha pășune din tarlaua Prisacă, extravilanul satului Ghigoiești, identificată prin nr. cadastral 54742 și prin schița anexată contractului.

(2) Predarea suprafeței către locator se consemnează într-un proces-verbal de predare-primire, cu verificarea stării terenului și a îndeplinirii obligațiilor contractuale privind restituirea acestuia.

(3) Contractul produce efecte până la data achitării de către locatar a datoriilor deja scadente la data încetării.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, și face parte din documentația Contractului de închiriere pășune nr. 3830/19.06.2026.

LOCATOR
Comuna Ștefan cel Mare
Primar, Sorin Ouatu

Semnătura _____

LOCATAR
Borș Vasile-Valentin

Semnătura _____