ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Â R E

Nr. 63 din 16.10.2026

privind acordarea dreptului de uz şi de servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. MIHOC OIL S.R.L., asupra unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului public al comunei Ştefan cel Mare, necesare realizării sistemului de distribuţie a gazelor naturale

Consiliul Local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ,
Întrunit în şedinţa extraordinară din data de 16.10.2026, orele 12:30, prin Dispoziţia primarului nr. 196 din 12.10.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (2), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (3), lit. b) şi alin. (5), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) şi ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere următoarele prevederi juridice:
a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 3, art. 4 şi art. 6 pct. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2), art. 749 şi art. 755–756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în raport cu regimul special al drepturilor de uz şi de servitute din sectorul gazelor naturale;
d) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 109 lit. a)–c), art. 110–112 şi art. 113, în special alin. (2) şi (3), precum şi art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;
f) art. 4 alin. (1) lit. c) pct. (i) şi (iii) şi lit. e) din Cadrul general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale;
g) Hotărârii Guvernului nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare a drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenţiei-cadru, precum şi a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor şi a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora, în măsura aplicabilităţii;
h) dispoziţiilor privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii din Cartea I, Partea a V-a a Codului amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026, inclusiv art. 262 şi art. 344, în măsura aplicabilităţii, coroborate cu art. 582 alin. (4) şi (5) privind certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a codului;
i) anexei nr. 62 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Neamţ, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Neamţ, cu modificările şi completările ulterioare, pentru terenurile din domeniul public identificate în documentaţia aferentă H.C.L. nr. 40/2025;

Luând în considerare:
a) Solicitarea S.C. MIHOC OIL S.R.L., înregistrată la U.A.T. comuna Ştefan cel Mare sub nr. 5998 din 25.09.2026, privind ocuparea temporară a suprafeţelor de 49.344 mp pentru conductele de presiune

medie și de 3.402 mp pentru racorduri, precum și ocuparea definitivă a suprafeței de 60 mp pentru stația de măsurare-predare (SMP), cu titlu gratuit;
b) Memoriul tehnic explicativ privind ocuparea temporară și definitivă a suprafețelor de teren și planul de încadrare în zonă, anexate solicitării, aferente obiectivului de investiții „Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele Ștefan cel Mare, Dragomirești, Războieni, Bodești, Girov, Dobreni și Gârcina din județul Neamț";
c) Calitatea S.C. MIHOC OIL S.R.L. de concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Ștefan cel Mare, în baza contractului de concesiune încheiat cu A.D.I. „Metropolitan Gaz" Neamț, invocat în solicitare;
d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. 40 din 26.08.2025, prin care au fost aprobate amplasamentele și suprafețele de teren aparținând domeniului public sau privat al comunei, necesare realizării sistemului de distribuție a gazelor naturale și organizării de șantier, în vederea punerii acestora la dispoziția viitorului concesionar cu titlu gratuit, în cadrul documentației de concesionare;
e) Necesitatea individualizării în favoarea concesionarului S.C. MIHOC OIL S.R.L. a suprafețelor calculate și solicitate pentru execuția lucrărilor, a amplasamentului SMP și a terenului de 5.220 mp, situat în satul Cârligi, identificat cu nr. cadastral 51882, prevăzut pentru organizarea de șantier la poziția 49 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 40/26.08.2025;
f) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. 33 din 18.07.2025 privind înființarea serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în comuna Ștefan cel Mare și aprobarea regulamentului acestui serviciu;
g) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare nr. 39 din 26.08.2025 privind aprobarea implementării proiectului de investiții „Înființare sistem de distribuție gaze naturale de interes public județean în comunele: Ștefan cel Mare, Dragomirești, Războieni, Dobreni, Girov, Bodești și Gârcina din județul Neamț", inițiat și coordonat prin A.D.I. „Metropolitan Gaz" Neamț;
Examinând:
h) Referatul de aprobare nr. 6045 din 28.09.2026, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, Sorin Ouatu;
i) Raportul de specialitate nr. 6151 din 01.10.2026, întocmit de secretarul general al comunei Ștefan cel Mare, Petrehuși Valeriu;
j) Proiectul de hotărâre nr. 78 din 01.10. 2026 al prezentei hotărâri;
k) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) și s), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acordă dreptul de uz și de servitute, cu titlu gratuit, în favoarea concesionarului **S.C. MIHOC OIL S.R.L., asupra suprafeței de teren de 5.220 mp**, aparținând domeniului public al comunei Ștefan cel Mare, situată în satul Cârligi, **identificată cu nr. cadastral 51882**, necesară organizării de șantier pe durata realizării obiectivului de investiții menționat în preambul, cu ocupare temporară, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) se utilizează exclusiv pentru organizarea de șantier aferentă investiției și se restituie comunei, după încetarea acestei utilizări, cu îndeplinirea obligațiilor de refacere prevăzute la art. 4.

Art. 2. (1) Se acordă dreptul de uz și de servitute, cu titlu gratuit, în favoarea concesionarului **S.C. MIHOC OIL S.R.L.**, asupra terenurilor proprietate publică a comunei Ștefan cel Mare necesare executării lucrărilor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, cu ocupare temporară a următoarelor suprafețe:

a) **46.534 mp, pentru montarea conductelor de presiune medie**, cu diametrele De 125 mm, De 110 mm, De 90 mm şi De 63 mm, **în lungime totală de 31.035 ml**;

b) **3.402 mp,** pentru realizarea branşamentelor/racordurilor de alimentare a consumatorilor.

(2) Suprafaţa totală prevăzută la alin. (1), calculată potrivit solicitării şi memoriului tehnic explicativ, **este de 49.936 mp.** Identificarea terenurilor şi delimitarea suprafeţelor afectate se realizează potrivit anexelor nr. 1 şi nr. 2.

(3) Ocuparea temporară se limitează la suprafeţele şi perioada strict necesare executării lucrărilor.

Art. 3. (1) Drepturile de uz şi de servitute prevăzute de lege se exercită pe durata de executare a lucrărilor de realizare a obiectivului/sistemului de gaze naturale denumit „Înfiinţare sistem de distribuţie gaze naturale de interes public judeţean în comunele Ştefan cel Mare, Dragomireşti, Războieni, Bodeşti, Girov, Dobreni şi Gârcina din judeţul Neamţ".

(2) S.C. MIHOC OIL S.R.L. exercită aceste drepturi în calitatea sa de concesionar, în condiţiile legii şi ale contractului de concesiune.

(3) Gratuitatea utilizării terenurilor nu înlătură obligaţiile concesionarului de refacere a acestora şi de reparare a prejudiciilor produse, în condiţiile legii.

Art. 4. (1) Predarea suprafeţelor de teren prevăzute la art. 1–2, aparţinând domeniului public al comunei şi afectate de realizarea sistemului de distribuţie a gazelor naturale, inclusiv a terenului pentru organizarea de şantier se face **prin protocol de predare-primire** încheiat între comuna Ştefan cel Mare şi concesionarul S.C. MIHOC OIL S.R.L., precum şi în aplicarea H.C.L. nr. 40/26.08.2025 şi a contractului de concesiune atribuit.

(2) Protocolul va individualiza fiecare teren, suprafeţele afectate, regimul juridic, starea constatată la predare, destinaţia, durata utilizării şi obligaţiile de refacere. Se vor distinge ocuparea temporară pentru organizarea de şantier şi execuţia lucrărilor, şi exercitarea drepturilor de uz şi de servitute pentru exploatarea sistemului pe durata prevăzută de lege şi de contractul de concesiune.

(3) Se împuterniceşte primarul comunei Ştefan cel Mare să semneze protocolul de predare-primire prevăzut la alin. (1).

(4) Cheltuielile necesare pentru aducerea terenurilor la starea iniţială cad în sarcina concesionarului prin reabilitarea străzilor pe care s-au efectuat lucrări, pentru suprafeţele acordate şi pe întreaga lungime afectată de lucrări, astfel încât acestea să fie aduse la starea iniţială, cu respectarea condiţiilor tehnice impuse prin avizele, acordurile şi autorizaţiile emise.

Art. 5. (1) Se împuterniceşte primarul comunei Ştefan cel Mare **să semneze**, în numele şi pe seama comunei Ştefan cel Mare, **cu S.C. MIHOC OIL S.R.L., convenţia de uz şi servitute** pentru suprafeţele de teren prevăzute la art. 1–3, în condiţiile art. 109–116 din Legea nr. 123/2012 şi, după caz, ale convenţiei-cadru aprobate prin H.G. nr. 1240/2012.

(2) Convenţia va respecta suprafeţele, destinaţiile, duratele şi condiţiile aprobate prin prezenta hotărâre şi va cuprinde obligaţiile de refacere a terenurilor şi străzilor, de reparare a prejudiciilor şi de asigurare a accesului pentru exploatarea şi întreţinerea sistemului. Convenţia nu poate extinde drepturile asupra altor terenuri decât cele aprobate şi nu poate înlătura obligaţiile legale de despăgubire.

Art. 6. (1) Primarul comunei Ştefan cel Mare, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Compartimentul urbanism şi amenajare teritorială va monitoriza respectarea amplasamentelor, suprafeţelor aprobate şi a obligaţiilor de refacere a terenurilor şi străzilor.

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – Judeţul Neamţ, primarului comunei Ştefan cel Mare, compartimentelor de specialitate, S.C. MIHOC OIL S.R.L., A.D.I. „Metropolitan Gaz" Neamţ, alte instituţii şi persoane interesate şi va asigura publicarea acesteia în Monitorul Oficial Local al comunei, în condiţiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STOIAN IOAN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretarul general al comunei,

PETREHUȘI VALERIU

[redacted]

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința extraordinară din data de 16.10.2026, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n) și s), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi: 8 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63 din 16.10.2026[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate_simplă_absolută/calificată[2]	16./10./2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar[2])	19./10./2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	19./10./2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])[+5])	19./10./2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])[+5])	19./10./2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	19./10./2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 63 din 16.10.2026

Suprafețele de teren și destinațiile aprobate în favoarea MIHOC OIL

Nr. crt.	Destinație	Regim juridic	Lungime ml	Ocupare temporară mp	Ocupare definitivă mp
1.	Organizare de șantier	Domeniul public	—	**5.220**	—
2.	Conducte de presiune medie	Domeniul public	**32.896**	**46.534**	—
3.	Branșamente și racorduri	Domeniul public	—	**3.402**	—

Identificarea terenurilor

- Organizare de șantier: sat Cârligi, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț; nr. cadastral 51882; suprafață 5.220 mp; proprietate publică a comunei; poziția 49 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 40/26.08.2025.
- Conducte de presiune medie și racorduri: traseele sunt prezentate în planul de încadrare în zonă din anexa nr. 2. Tabelul de identificare pe străzi și parcele, cu numere cadastrale/cărți funciare sau poziții de inventar, lungimi și suprafețe, sunt cele reprezentate în anexa 1 la H.C.L. nr. 40/2025.
- Suprafețele pentru conducte și racorduri sunt cele declarate în cererea nr. 5998/25.09.2026 și în memoriul tehnic explicativ. Cei 5.220 mp pentru organizarea de șantier se evidențiază distinct față de cele **49.936 mp** necesare execuției conductelor și racordurilor. Ocuparea temporară pentru lucrări nu se confundă cu durata exercitării drepturilor legale aferente rețelei.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 63 din 16.10.2026

Plan de încadrare în zonă al rețelei de gaze naturale

