ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE

H O T Ă R Â R E

Nr. 65 din 30.10.2026

privind includerea în domeniul public al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, a reţelei de apă potabilă din satul Ghigoieşti, cu construcţiile şi instalaţiile aferente, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate publică în evidenţele de cadastru şi carte funciară

Consiliul Local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ,
Întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.10.2026, orele 11:00, prin Dispoziţia primarului nr. 207 din 23.10.2026, conform prevederilor art. 133, alin. (1), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a), alin. (3) şi alin. (5), art. 135, art. 155, alin. (1), lit. b) şi ale art. 196, alin. (1), lit. b), precum şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere următoarele prevederi juridice:
a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2), art. 136 alin. (2)-(4) din Constituţia României, republicată;
b) Art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) Art. 554, art. 858, art. 859 alin. (1), art. 861 şi art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (7) lit. n), alin. (14) art. 286 alin. (1) şi (4), art. 287 lit. b), art. 288 şi 289 precum şi pct. 4 din anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
e) Art. 2 şi art. 3 lit. d) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Art. 37 alin. (1) şi art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
g) HG nr. 392/2020 şi Instrucţiunile aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 476/2026, aplicabile procedurii de actualizare şi atestare a inventarului domeniului public;
h) Prevederile din Legea nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:
a) Referatul de aprobare al primarului comunei Ştefan cel Mare, domnul Sorin Ouatu, nr. 6507 din 14.10.2026;
b) Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, nr. 6523 din 15.10.2026;
c) Proiectul de hotărâre nr. 82 din 14.10.2026 al prezentei hotărâri;
d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Ştefan cel Mare nr. 27 din 12.06.2009 privind implementarea proiectului „Înfiinţare reţea alimentare cu apă în satul Ghigoieşti, comuna Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ";
e) Autorizaţiile de construire nr. 18/01.04.2010, nr. 12/24.02.2016, nr. 15/26.04.2018 şi nr. 7/20.05.2022;
f) Contractul de execuţie lucrări nr. 4339 din l0.l1.2009 pentru execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "Alimentare cu apă potabilă, sat Ghigoieşti, comuna Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ", încheiat cu liderul de asociere S.C. AG SAN INVEST S.R.L. cu sediul în Târgu Neamţ, judeţul Neamţ, cu modificările şi completările ulterioare;
g) Contractele de finanţare nr. 3288 din 07.05.2014 şi nr. 9575 din 15.05.2015 încheiate cu MDLPA, pentru Programul naţional de dezvoltare locală -Subprogramul „Modernizarea satului românesc", Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare a sistemelor de alimentare cu apă şi staţii de

tratare a apei pentru realizarea obiectivului de investiții „Alimentare cu apă potabilă, sat Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț", cu modificările și completările ulterioare;
h) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7271 din 18.12.2023 și memoriul tehnic pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare, întocmit de S.C. T.C.H. PROIECT S.R.L.;
i) Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ștefan cel Mare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, a rețelei de apă potabilă din satul Ghigoiești, cu construcțiile și instalațiile aferente, în valoare totală de **4.273.760,10 lei,** bunuri aferente obiectivului de investiții „Înființare rețea alimentare cu apă în satul Ghigoiești, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț".

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se declară de uz și de interes public local, fiind destinate asigurării serviciului public de alimentare cu apă potabilă pentru satul Ghigoiești.

(3) Principalele componente și caracteristici tehnice ale investiției sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se adoptă în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate publică al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, asupra investiției prevăzute la art. 1, în evidențele de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, pe baza documentației cadastrale și a înscrisurilor justificative.

Art. 3. Prin grija primarului comunei se va proceda la actualizarea/completarea inventarului domeniului public al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, cu bunurile menționate la art. 1, cu respectarea termenelor și a procedurii prevăzute la art. 289 din Codul administrativ, a HG nr. 392/2020 și a Instrucțiunilor aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 476/2026.

Art. 4. Primarul comunei, prin compartimentele cu atribuții financiar-contabile, de patrimoniu, urbanism și cadastru, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv corelarea evidenței contabile cu documentele investiției, întocmirea documentației cadastrale, obținerea înscrisurilor necesare și depunerea cererilor de recepție și înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, compartimentelor responsabile și Instituției Prefectului – Județul Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate. Hotărârea va fi înaintată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț împreună cu documentația necesară înscrierii și va fi publicată în Monitorul Oficial local și pe pagina de internet a comunei, potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STOIAN IOAN [redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretarul general al comunei,

PETREHUȘI VALERIU

[redacted]

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, în ședința ordinară din data de 30.10.2026, potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. n), alin. (14) art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 288 și 289, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi: 10 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVĂ, 0 ABȚINERI, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65 din 30.10.2026[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate_simplă_absolută_calificată[2]	30./.10./2026	
2	Comunicarea către primar[2])	02./.11./2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	02./.11./2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4])+[5])	02./.11./2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	./.	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	02./.11./2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ANEXĂ la HCL Nr. 65 din 30.10.2026

DATE DE IDENTIFICARE ŞI COMPONENTE ALE INVESTIŢIEI

Obiectivul de investiţii „Înfiinţare reţea alimentare cu apă în satul Ghigoieşti, comuna Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ". Beneficiar şi proprietar: Comuna Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ.

Recepţia la terminarea lucrărilor: Procesul-verbal nr. 7271 din 18.12.2023, prin care s-a decis admiterea recepţiei.

1. Construcţii individualizate prin certificatele de edificare

Construcţiile de mai jos sunt edificate în anul 2023 şi sunt amplasate în UAT Ştefan cel Mare, satul Ghigoieşti, Tarla Prisacă, potrivit certificatelor de atestare a edificării din 11.09.2026.

Nr. crt.	Construcţia şi indicativul	Nr. cadastral / CF Amplasament	Regim de înălţime	Sc = Scd (mp)	Certificat de edificare
1	Cabină puţ foraj 1 - C1(F1)	54817 Lot 2 Teren 667 mp	Subsol	10,23	Nr. 5662 din 11.09.2026
2	Cămin tehnic F1 - C2	54817 Lot 2 Teren 667 mp	Subsol	2,89	Nr. 5662 din 11.09.2026
3	Cabină puţ F2 - C1(F2)	54818 Lot 3 Teren 669 mp	Subsol	10,23	Nr. 5665 din 11.09.2026
4	Cămin tehnic F2 - C2	54818 Lot 3 Teren 669 mp	Subsol	2,72	Nr. 5665 din 11.09.2026
5	Rezervor C1 Metalic suprateran V = 200 m³	54819 Lot 4 Teren 803 mp	Parter	39,00	Nr. 5661 din 11.09.2026
6	Staţie tratare C2	54819 Lot 4 Teren 803 mp	Parter	4,56	Nr. 5661 din 11.09.2026
7	Cameră vane C3 - Gospodărire ape	54819 Lot 4 Teren 803 mp	Subsol	10,24	Nr. 5661 din 11.09.2026
8	Cămin de vane conductă de aducţiune Fără indicativ în certificat	54820 Lot 5 Teren 35 mp	Subsol	4,19	Nr. 5663 din 11.09.2026
9	Cămin de vane golire rezervor şi conductă distribuţie - C1	54821 Lot 6 Teren 33 mp	Subsol	3,00	Nr. 5664 din 11.09.2026

Sc = suprafaţa construită la sol; Scd = suprafaţa construită desfăşurată. În toate cele nouă cazuri, Sc este egală cu Scd, conform certificatelor.

Suprafeţele terenurilor au rol de identificare a amplasamentelor şi sunt distincte de suprafeţele construite. Numerele cadastrale şi de carte funciară sunt aferente UAT Ştefan cel Mare.

2. Componente funcționale și caracteristici tehnice

Construcțiile individualizate în tabelul precedent fac parte din aceeași investiție, ale cărei componente funcționale sunt prezentate mai jos. Evidențierea lor distinctă nu reprezintă adăugarea unor componente sau cantități suplimentare la cele ale investiției.

Nr. crt.	Componentă	Caracteristici principale
1	Captare	Două puțuri forate, cu echipamentele și instalațiile aferente.
2	Conducte de legătură și aducțiune	PEHD, diametru 110 mm; lungime totală de 433 m.
3	Rezervor de înmagazinare	Rezervor metalic suprateran, cu volumul de 200 m³.
4	Cameră de vane	Construcție cu instalații hidraulice și instalații pentru tratarea/dezinfecția apei.
5	Rețea de distribuție	Conducte PEHD, cu diametre între 110 și 225 mm; lungime de 11.319 m.
6	Cămine de vane	49 de bucăți.
7	Hidranți	13 bucăți.
8	Stație de clorinare	Construcția și instalațiile aferente dezinfecției apei.
9	Împrejmuiri	Împrejmuirile captării și ale gospodăriei de apă, conform documentației tehnice.
10	Sisteme auxiliare	Supraveghere video, alarmare și automatizare cu integrare în sistem SCADA.

3. Referințe cadastrale și documente justificative

Amplasamentele construcțiilor sunt identificate prin numerele cadastrale și de carte funciară 54817, 54818, 54819, 54820 și 54821. Potrivit extraselor de carte funciară anexate certificatelor, aceste imobile provin din dezmembrarea imobilului nr. cadastral 54742, înscris în CF 54742, UAT Ștefan cel Mare.

Numerele cadastrale și de carte funciară 50078, 50079, 50080 și 50081, menționate în procesul-verbal de recepție, constituie referințe cadastrale anterioare. Corelarea lor cu identificarea cadastrală actuală se face potrivit înscrisurilor de carte funciară și documentației cadastrale actualizate.

Datele tehnice privind componentele funcționale sunt preluate din procesul-verbal de recepție și din memoriul tehnic pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare. Datele de identificare și suprafețele construcțiilor sunt preluate din certificatele de atestare a edificării nr. 5661, 5662, 5663, 5664 și 5665 din 11.09.2026. Valoarea totală este cea prevăzută la art. 1 alin. (1) al hotărârii.

Președinte de ședință,
STOIAN IOAN
[redacted]