



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

---

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 11 din 28.02.2022**

*privind aprobarea închirierii directe a unei suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț*

**Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Având în vedere:

- a) Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 1244 din 24.02.2022, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune aprobarea închirierii directe a unei suprafețe de 10,67 ha pășune din islazul comunal, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;
  - b) Cererile înaintate de cetățenii comunei Ștefan cel Mare, cu privire la solicitarea de închiriere pășune din islazul comunal;
  - c) Ordinului nr.544/2013 al MADR privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște;
  - d) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
  - e) Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - g) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - h) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
  - i) Raportul de specialitate nr. 1244 din 24.02.2022 întocmit de compartimentul Registru agricol cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul Borș Constantin, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 8,67 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificat ca lot nr. S4 în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă către d-nul Mihoreanu Vasile, cu domiciliul în sat. Ghigoiești, nr. 192, Comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, a unei suprafețe de 2 ha teren pășune din islazul comunal – punct Prisacă, identificat ca lot nr. S3 în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Perioada de închiriere a suprafeței de pășune menționate la art. 1, este de 7 ani.

**Art.3.** (1) Prețului de închiriere este de 262 lei/ha/an pentru terenul pășune așa cum rezultă în conformitate cu prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7<sup>1</sup> coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (din Amenajamentul pastoral al comunei Ștefan cel Mare reiese o cantitate medie de masa verde de 7 tone/ha/an pentru Islaz - Prisacă x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 280 lei/ha/an, din care se scade suma de 18,10 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral, rezultând o valoare a chiriei de 262 lei/ha/an).

(2) Valoarea chiriei/redevenței contractelor de concesiune/închiriere din sola denumită Prisacă, va fi actualizată cu suma menționată la art.(1), prin grija primarului comunei.

**Art.4.** Se desemnează primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze contractul de închiriere conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Se respinge cererea de închiriere înaintată de numitul Răruță Dăscălescu Mihai, întrucât nu face dovada domiciliului și lipsa de suprafață pășune liberă de sarcini, în punctul solicitat, denumit Pășcănița.

**Art.6** Se respinge cererea de închiriere înaintată de P.F.A. Mariș Iosefina, datorită lipsei de suprafață pășune liberă de sarcini.

**Art.7** Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

Costică Crăciun

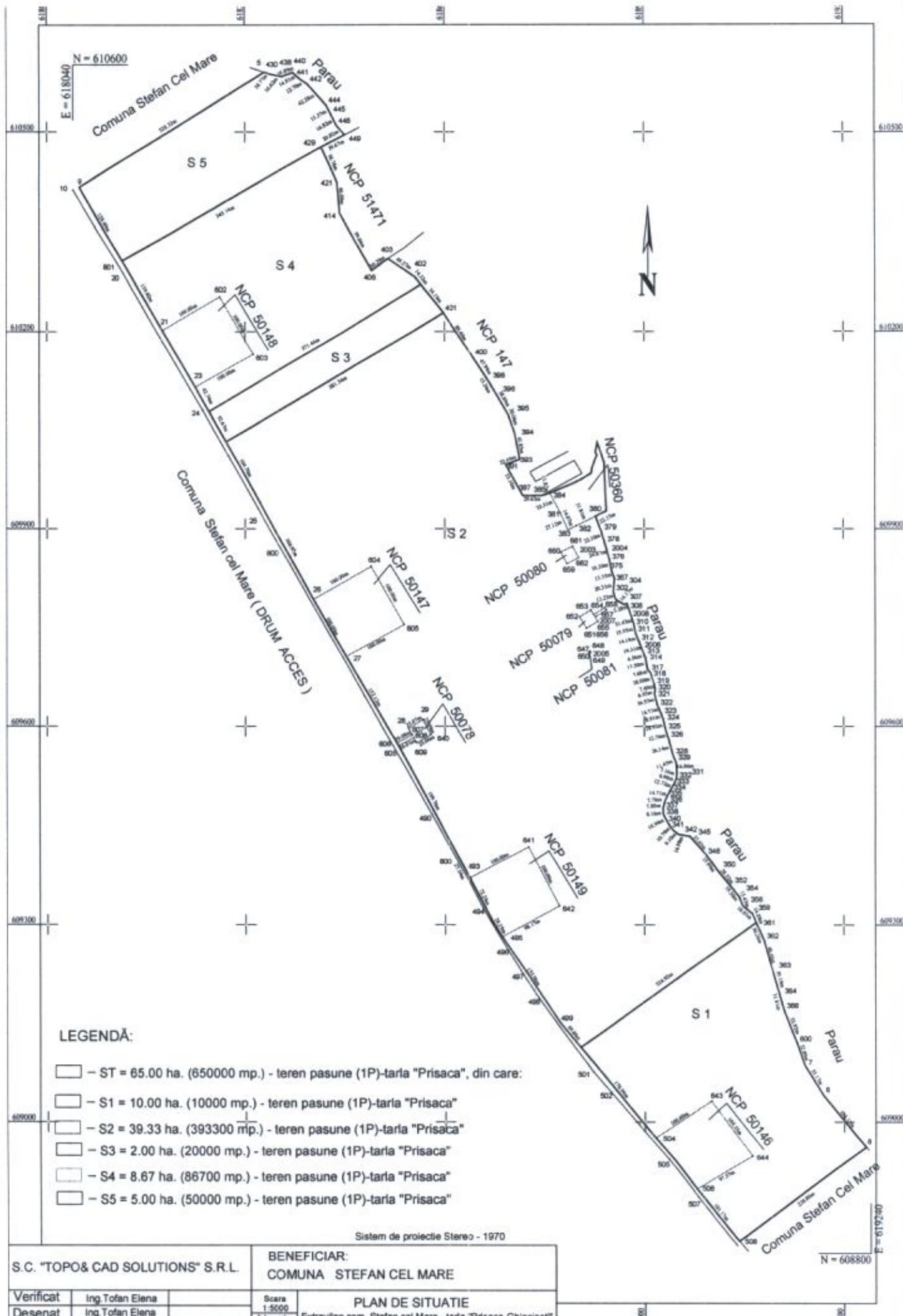


Contrasemnează:

Secretar general Comună,  
NICOLAE STOLERU



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare în ședința din data de 28.02.2022, cu respectarea art. 139, alin. (1) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152 alin. (2) și art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, (1 consilier nu a votat) din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință*



**LEGENDĂ:**

- ST = 65.00 ha. (650000 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca", din care:
- S1 = 10.00 ha. (10000 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca"
- S2 = 39.33 ha. (393300 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca"
- S3 = 2.00 ha. (20000 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca"
- S4 = 8.67 ha. (86700 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca"
- S5 = 5.00 ha. (50000 mp.) - teren pasune (1P)-tarla "Prisaca"

Sistem de proiectie Stereoc - 1970

S.C. "TOPO& CAD SOLUTIONS" S.R.L.		BENEFICIAR: COMUNA STEFAN CEL MARE	
Verificat	Ing. Tofan Elena	Scara	1:5000
Desenat	Ing. Tofan Elena	februarie	PLAN DE SITUATIE
		Extravilan com. Stefan cel Mare - tarla "Prisaca-Ghigoesti"	

N = 608800