

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Raportul de aprobare nr. 3292/17.05.2022, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- b) Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 50056, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ghigoiești;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 28.09.2009, prin care imobilul cu NC 50056, este în domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, Județul Neamț.
- d) Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- f) art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrative
- g) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- i) raportul de specialitate nr. 1615/2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(14), respectiv art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de S.C. TOPOCAD SFERA S.R.L, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ghigoiești, proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 50056, înscris în Cartea Funciară 50056 a comunei Ștefan cel Mare, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 54104 având suprafața măsurată de 2894 m.p.- categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 54105 având suprafața măsurată de 761 m.p.- categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(1) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Avizat:

Secretar general comună,
Nicolae Stoleru

ANEXA 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2894 mp	Intravilan Ghigolesti, com. Stefan cel Mare, Jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala (UAT)
	STEFAN CEL MARE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2894	Imobilul se afla in intravilan si este partial imprejuiat cu gard de lemn.
Total		2894	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
C2	CA	161	Garaje auto - P - suprafata construita desfasurata = 161 mp
C4	CA	400	Magazine - P - suprafata construita desfasurata = 400 mp
C5	CA	20	Depozit carburant - P - suprafata construita desfasurata = 20 mp
C6	CA	10	Fantana - P - suprafata construita desfasurata = 10 mp
Total		591	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2894 mp

Suprafata din act = 4000 mp

Defiine mai puțin cu 355 mp decât în acte.

Diferenta de 761 mp face obiectul altei documentatii cadastrale.

Executant : Ing. TOFAN Elena

Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1506/30.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Digitally signed by
Elena Claudia Tofan
Date: 2022.05.06
11:56:14 +03'00'

Semnatura si stampila
Data : 04.05.2022

Semnatura si parafa
Data :
Stampila BCP1



