

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețului chiriei aferente suprafețelor de pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) Raportul de aprobare înregistrat sub nr. 3295 din 17.05.2022, întocmit de primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Ouatu Sorin, prin care se propune aprobarea stabilirii prețului închirierii pentru pășunea din islazul comunal, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;
- b) Prevederile punctului IV din cadrul contractelor de închiriere pășune înregistrate în cadrul instituției, cu privire la modalitatea de stabilire a prețului chiriei;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț;
- d) Măsura nr. 6 din cadrul Deciziei nr. 29/2021 emisă de Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Neamț.
- e) Art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- g) Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil;
- h) Raportul de specialitate nr. 3295 din 17.05.2022 întocmit de compartimentul Registru agricol cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se stabilește prețul de închiriere pentru suprafețele de teren pășune din proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, așa cum rezultă în conformitate cu prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7¹ coroborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, după cum urmează:

- a) **310 lei/ha/an pășune punct Holm** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 8 tone/ha/an x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultă o valoare de

320 lei/ha/an, din care se scade suma de 9,60 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

b) **310 lei/ha/an păsune punct Holm Girov** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Girov din care reiese o cantitate medie de masă verde de 4,26 tone/ha/an x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 170,40 lei/ha/an, din care se scade suma de 74,23 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

c) **240 lei/ha/an păsune punct Pășcănița** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 6,4 tone/ha/an x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 256 lei/ha/an, din care se scade suma de 16,50 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

d) **272 lei/ha/an păsune punct Deal Frunzeti** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 7,2 tone/ha/an x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 256 lei/ha/an, din care se scade suma de 16,50 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

e) **305 lei/ha/an păsune punct Cîrligi** (determinată conform amenajamentului pastoral al comunei Ștefan cel Mare din care reiese o cantitate medie de masă verde de 8 tone/ha/an x 40 lei/tonă conform Hotărârii nr. 254 din 22 decembrie 2021 a Consiliului Județean Neamț, rezultând o valoare de 320 lei/ha/an, din care se scade suma de 15,60 lei/ha care reprezintă cheltuieli obligatorii directe prevăzute în amenajamentul pastoral – rezultatul reprezintă valoarea minimă a chiriei)

Art.2 Valoarea chiriei/redevenței contractelor de concesiune/închiriere aflate în derulare se va actualiza prin act adițional la valoarea corespunzătoare stabilită la art.1, prin grija primarului comunei.

Art.3 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,

Primar, Sorin Ouatu

Vizat:

Secretar general comună,

Stoleru Nicolae

Nr. 31 din 30.05.2022