

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea Statutului comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4590/01.08.2022, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- b) Raportul de specialitate nr. 4590/2022, întocmit de compartimentul secretar general comună;
- c) Prevederile art. 104 din cadrul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (3), lit. a), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Statutul comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data prezentei orice hotărâre contrară se abrogă.

Art.3 - Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,
Primar, Sorin Ouatu

Vizat:
Secretar general comună,
Stoleru Nicolae

Nr. 40 din 01.08.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de 2894 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4601/01.08.2022, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- b) Cererea nr. 6396 din 03.11.2021, prin care societatea comercială Albina Agro S.R.L. comunică intenția de cumpărare a suprafeței de 2894 mp teren aferent unor construcții proprietate privată;
- c) Contractul de vânzare -cumpărare autentificat sub numărul 562 din ziua 11, luna martie, an 2010 de către Biroul Notarilor Publici Bălan Dorina și Bălan Oana, conform căruia societatea comercială Albina Agro S.R.L. este proprietara a 6 construcții cu destinație comercială amplasate pe terenul cu număr cadastral provizoriu 50056, la data prezentei având număr cadastral/carte funciară 54104;
- d) prevederile art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;
- e) Raportul de specialitate nr. 4590/2022, întocmit de compartimentul financiar contabil, conform căruia valoarea de inventar a bunului imobil este de 37.193 lei;
- f) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,
- g) prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 233 din 28.07.2022, întocmit de societatea comercială EVAL CONSULTING S.R.L., privind teren intravilan sat Ghigoiești, cu număr cadastral/carte funciară 54104, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 2894 mp teren intravilan – curți construcții, din satul Ghigoiești, strada Gardeniei, nr.19, cu număr cadastral/carte funciară 54104, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, către societatea comercială Albina Agro S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J27/1158/2008, cod unic de înregistrare 24265960, la prețul de 37.193,00 lei.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, d-nul Ouatu Sorin.

Art.4 În cazul în care proprietarul construcțiilor menționat la art.2 nu își exprimă opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, prezenta hotărâre se abrogă.

Art.5 Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,
Primar, Sorin Ouatu

Vizat:
Secretar general comună,
Stoleru Nicolae

Nr. 41 din 01.08.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

PROIECT HOTĂRÂRE

privind neasumarea responsabilităților privind procedura de achiziție publică a produselor aferente programului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 640/2017

Consiliul Local al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4848 din 10.08.2022, întocmit de viceprimarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Preutu Grigore, prin care se propune neasumarea responsabilităților privind organizarea procedurilor de achiziție publică aferente programului aprobat prin H.G. nr. 640/2017, motivat de volumul foarte mare de lucru de la nivelul compartimentului Achiziții publice;
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017 - 2023;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 1007/2022 privind stabilirea bugetului pentru implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2017 - 2023 pentru anul școlar 2022 - 2023, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 640/2017 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017 - 2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017 - 2018;
- d) Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul financiar contabil cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (14), art. 139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilește pentru anul școlar 2022 – 2023 neasumarea responsabilităților organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor - cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor - cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel local, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 640/2017, pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2017 - 2023 și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2017 – 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Întocmit,
Viceprimar comună
Grigore Preutu

Avizat:
Secretar general comună,
NICOLAE STOLERU